



PREDANÝ! PREDAJ 4 izbový RD, dobrá poloha, Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	142 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²	Podlahová plocha:	128 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	čiastočne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ!

CORALI Real s.r.o. ponúka na predaj **4 izbový (pôvodne 5i) rodinný dom**, dvojpodlažný, obytná plocha 128 m², pozemok 492 m², s prekrytou terasou (2,5 x 6 m) a altánkom (4 x 4,5 m), pozemok 492 m², blízko centra obce Ivanka pri Dunaji.

RD s výhodnou polohou (v blízkosti základnej školy, strednej školy, potravín, jazera Šutrovka), postavený v r. 2005, pred piatimi rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia (nové plastové okná, nový úsporný plynový kotol s expanznou nádržou),

Dom je tehlový (38 porotherm), zateplený, strešná krytina zn. Bramac, napojený na všetky inžinierske siete + studňa (možnosť prepojenia do domu). Možnosť kúrenia krbom, predpríprava na klímu v obývacej izbe. V dome sú kvalitné drevené dvere a zárubne, schody obložené drevom.

Dipozičné riešenie: prízemie - vstupná chodba s úložným priestorom, komora, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s krbom a východom na terasu a záhradu, hostovská izba, kúpeľňa s vaňou a WC.

Poschodie - chodba s úložným priestorom, spálňa, priestranná izba (pôvodne plánované dve izby) s dvomi východmi na balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. V podkroví priestranná povala komplet odoskovaná - veľký úložný priestor.

Záhrada je rozdelená na relaxačnú časť (okrasné dreviny) a úžitkovú časť (zdravé rodiace ovocné stromy - jablone, slivka, hruška, čerešne, figa a ovocné kríky), altánok prekrytý dreveným prístreškom so škridlňovou strechou . Na pozemku je možnosť parkovania pre dve autá a pred domom pre tri autá.

Obec Ivanka pri Dunaji má výbornú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, zdravotné stredisko, reštaurácie, možnosti relaxu - fitness, prírodné jazero, cykloturistika), autobusové a vlakové spojenie, rýchla dostupnosť diaľnice.

Cena: **345 000,- €**

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- asistancia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- bezplatné služby osvedčeného hypotekárneho špecialistu

KONTAKT:

Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., tel. č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slováková Štefania
0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

