



## Predaj 6 izbový RD, dvojpodlažný, dvojgaráž, Ivanka pri Dunaji

**550 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real s.r.o. ponúka na predaj **6 izbový rodinný dom**, dvojpodlažný, vrátane samostatnej 1 izbovej bytovej jednotky, obytná plocha 200 m<sup>2</sup>, **s podpivničenou garážou** a prístreškom na auto, parkovanie pred domom pre 3 autá, pozemok 588 m<sup>2</sup>, v obci Ivanka pri Dunaji.

*Dispozičné riešenie: Prízemie - vstupná chodba, kuchyňa s východom na záhradu, priestranná svetlá obývací izba, kúpeľňa, WC, samostatná bytová jednotka. Poschodie - tri izby (dve s východom na veľký balkón s výhľadom do záhrady), kúpeľňa s WC. V dome je podlahové kúrenie, plynový kotol (možnosť prepojenia s kotlom na pevné palivo), slnečné kolektory, centrálny vysávač. Garáž je podpivničená, vedľa garáže je prístrešok pre auto uzavretý od ulice. Pred domom je vydlážčené parkovisko pre 3 autá.*

Na pozemku 588 m<sup>2</sup> je drevený altánok na príjemné posedenie, časť pozemku vedľa domu je vhodná sadenie, bohato rodiaca broskyňa, rakytník... Dom je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú studňu (možnosť prepájať obecný vodovod a studňovú vodu do domu). **Nízke náklady na bývanie.**

Výhodná poloha takmer v centre obce, v blízkosti zastávka autobusu, vlakové spojenie do 10 min

pešo, výborná občianska vybavenosť, možnosti relaxu na jazere, cyklotúrach, 3x fitness, park v strede obce.

Cena: **550.000,- €**

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

**Slováková Štefania, 0903 240 775**

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., tel. č.: 0903 240 775, [www.coralireal.sk](http://www.coralireal.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Slováková Štefania**

**0903 240 775**

**slovakova@coralireal.sk**

