



PREDAJ starší 3i RD, pozemok 702 m2, Ivanka pri Dunaji

330 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Ivanka pri Dunaji |
| Ulica: | Ivanka pri Dunaji |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Podlahová plocha: | 100 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Skladová plocha: | 25 m ² |
| Plocha pozemku: | 702 m ² | Stav: | čiastočne prerobený |
| Typ zeme: | rovina | Typ budovy: | tehla |
| Teritórium: | Intravilán | Celková plocha: | 100 m ² |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Orientácia: | juhozápad |
| Zastavaná plocha: | 140 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CORALI Real s.r.o. ponúka exkluzívne v mene majiteľa na predaj **starší 3 izbový rodinný dom**, obytná plocha 100 m², pozemok 702 m², v zastavanej časti Ivanka pri Dunaji.

Na prízemí domu je vstupná veľká hala, samostatná kúpeľňa, WC, chodba, priestranná kuchyňa s prechodom do veľkej obývacej izby, spáľňa, špajza, sklad. Na poschodí domu je izba, dostatok úložného priestoru v podkroví, prípadne možnosť rozšírenia bývania.

RD je tehlový, udržiavaný, svetlý, čiastočne rekonštruovaný (plastové okná, plávajúce podlahy, 4-ročný plynový kotol), s priestrannými izbami a potenciálom v povalovej časti domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete + optický kábel (Telekom). Nachádza sa na rovinnom pozemku, kde sú vysadené okrasné dreviny a ovocné stromy. Dom je čiastočne podpivničený, vchod do pivnice zo záhrady. Na záhrade sa nachádza príručný záhradný domček s výmerou 18 m², s vodou a elektrikou, vhodný aj ako letná kuchyňa.

Poloha domu v obci, jej výborná občianska vybavenosť, možnosti relaxu (jazero, cyklotrasy, oddychové zóny, fitness centrá), dobré napojenie na diaľnicu sú zárukou spokojného bývania. Odporúčame prísť sa pozrieť a nacítiť možné miesto pre svoje bývanie.

Cena: 330.000,- €

Uvedená cena je vrátane:

- provízie RK
- právneho servisu
- katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ
- listu vlastníctva na Vaše meno
- asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti
- vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom

KONTAKT:

Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehuteľnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., tel. č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Slováková Štefania

Telefón:
E-mail:

0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

