



PREDAJ 2 izbový byt s dvomi loggiami, Ľ.Fullu, Bratislava-Karlova Ves

177 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľ. Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok kolaudácie:	1994
Podlahová plocha:	46 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	48 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	7 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

CORALI Real s.r.o. z poverenia majiteľa exkluzívne ponúka na predaj **2 izbový byt**, výmera **48 m²** (vrátane pivnice 1,60 m²) + **2 loggie 7 m²**, 8.p./10.p., 3 výťahy, na ulici Ľ. Fullu, v Bratislave-Karlovej Vsi (Dlhé diely).

Dispozícia bytu: veľká vstupná hala, obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, spálňa s loggiou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Byty na poschodí majú uzamknutú priestranú spoločnú chodbu (možnosť odkladania bicyklov, kočíkov). K bytu prislúcha pivnica na 1.poschodí.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný (2015), má plastové okná, murovanú kúpeľňu, plávajúce podlahy, situovaný v stredovej časti bytového domu (teplý byt).

Bytový dom z r. 1994 je zateplený, má zrekonštruované spoločné priestory, 3 nové výťahy (dva osobné + jeden nákladný), vstupné dvere na čip, udržiavaný, čistý, monitorovacie kamery. Z loggií

bytu je **nádherný denný aj nočný panoramatický výhľad na Bratislavu a široké okolie.**

Výborná poloha v blízkosti centrálnej časti Dlhých dielov, dobrá občianska vybavenosť (škola, škôlka, Billa, Terno, Tesco, lekáreň, plaváreň, ihriská, kostol, čerpacia stanica), ľahká dostupnosť do centra mesta (zastávky autobusy, trolejbusy), pripojenie na diaľničný obchvat Bratislavy. Možnosti relaxu v neďalekých lesoch.

Cena: **177.000,- €**

Uvedená cena je vrátane provízie RK, právneho servisu, katastrálnych poplatkov a notárskych poplatkov spojených s KZ, listu vlastníctva na Vaše meno, asistencia pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, vybavenie úveru na financovanie nehnuteľnosti osvedčeným hypotekárnym špecialistom.

KONTAKT:

Slováková Štefania, 0903 240 775

slovakova@coralireal.sk

Nehnutelnosť predáva realitná spoločnosť CORALI Real s.r.o., tel. č.: 0903 240 775, www.coralireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slováková Štefania
0903 240 775
slovakova@coralireal.sk

